



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.12.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 19-12-18780-25

Замовник:

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація: Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області. Основні цілі ДДП: - визначення функціонального використання території; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін. Проект розроблений на підставі рішення Вишневої міської ради № 1-01/XLVIII8-17 від 11 вересня 2025 року та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. Проект ДПТ розроблений з урахуванням рішень генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XVIII7-8 від 16.02.2017р, а також схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року. Проект виконано відповідно до: Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» Державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія в межах проектування розташована в м. Вишневе Бучанського району Київської області. Детальний план території розробляється з метою визначення в межах проектування функціональне призначення території: підклас 10205.0 (території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування), підклас 20100.0 (території виробничих підприємств) та підклас 20605.0 (території закладів з обслуговування автотранспортних засобів), а саме автозаправної станції (АЗС). Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Об'єкти, запроектовані цим детальним планом території, належать до переліку об'єктів планованої діяльності (Друга категорія), для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля, оскільки їх діяльність пов'язана з: зберіганням та переробкою вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центральнобасейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхневим та підземним зберіганням викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У процесі реалізації документа державного планування очікуються такі наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей: Вплив на клімат і мікроклімат: негативного впливу не передбачається; Вплив на атмосферне повітря: викиди забруднювальних речовин під час виконання демонтажних та будівельних робіт; у процесі функціонування АЗС — викиди від процесів приймання, зберігання та заправлення автомобілів бензином, дизельним паливом, скрапленням вуглеводневим газом, AdBlue, від роботи дизельного генератора, а також викиди від пересувних джерел; Шум, вібрація: передбачається незначний тимчасовий шумовий та вібраційний вплив під час виконання демонтажних та будівельних робіт, що створюється спеціальною технікою та обладнанням; у процесі функціонування АЗС шумове навантаження буде пов'язане з рухом транспортних засобів територією АЗС; Вплив на геологічне середовище: негативного впливу не передбачається; Вплив на земельні ресурси і ґрунти: можливе вилучення, переміщення ґрунту під час виконання земляних робіт; у процесі функціонування АЗС негативного впливу на ґрунти не передбачається; Вплив на водне середовище: під час експлуатації АЗС водопостачання для господарсько-побутових потреб здійснюється із системи централізованого водопостачання; Вплив на біорізноманіття: негативного впливу не передбачається, на вказаній земельній ділянці відсутні цінні зелені насадження, оселища та середовища існування представників фауни або шляхи їх міграції; Вплив на техногенне середовище: негативного впливу не передбачається; Відходи: передбачається утворення відходів під час виконання демонтажних та будівельних робіт; у процесі функціонування АЗС утворення відходів пов'язано з експлуатацією та обслуговуванням обладнання і діяльністю персоналу; Вплив на соціальне середовище: очікується позитивний вплив, що забезпечується надходженням додаткових інвестицій у місцеву громаду та створенням нових робочих місць. Вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. У районі розташування території проектування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Найближчим об'єктом ПЗФ є ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне», що розташований у селі Крюківщина на відстані близько 3,8 км від межі ДПТ. Зважаючи на географічне положення території проектування та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля

прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. Нульовий сценарій; 2. Максимально сприятливий сценарій; 3. Територіальна альтернатива.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проєкту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: - охорона рослинного покриву; - охорона атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод; - охорона ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки; - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності). Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення

негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації надаються у письмовій формі за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вулиця Святошинська, 29. Тел.: +38(097)794-41-37. E-mail: uma@vyshneve-rada.gov.ua Термін прийняття зауважень та пропозицій – 11 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідальна особа – Володимир Черній, заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

у приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: м. Вишневе, вул. Балукіна, 1, на офіційному веб сайті <https://vyshneve-rada.gov.ua/> від 19.12.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області/ДУНАЄВСЬКИЙ ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ



**ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (097)794-41-37

Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

19.12.2025 № 02-05/485

Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації –
«Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола
в місті Вишневе Бучанського району Київської області»**

1.	Замовник	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
2.	Виконавець	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»
3.	Вид та основні цілі документа державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими ДДП	<p>Вид ДДП – містобудівна документація: Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області.</p> <p>Основні цілі ДДП:</p> <ul style="list-style-type: none">- визначення функціонального використання території;- визначення містобудівних умов та обмежень;- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін. <p>Проект розроблений на підставі рішення Вишневої міської ради № 1-01/XLVIII8-17 від 11 вересня 2025 року та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації.</p> <p>Проект ДПТ розроблений з урахуванням рішень генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XVIII7-8 від 16.02.2017р, а також схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.</p> <p>Проект виконано відповідно до:</p> <p>Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p>Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок</p>

		<p>розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p>Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p>Державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.</p>
4.	<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)</p>	<p>Територія в межах проектування розташована в м. Вишневе Бучанського району Київської області. Детальний план території розробляється з метою визначення в межах проектування функціональне призначення території: підклас 10205.0 (території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування), підклас 20100.0 (території виробничих підприємств) та підклас 20605.0 (території закладів з обслуговування автотранспортних засобів), а саме автозаправної станції (АЗС).</p> <p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті.</p> <p>Об'єкти, запроєктовані цим детальним планом території, належать до переліку об'єктів планованої діяльності (Друга категорія), для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля, оскільки їх діяльність пов'язана з: зберіганням та переробкою вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центральнобасейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхневим та підземним зберіганням викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.</p>
5.	<p>Ймовірні наслідки зокрема:</p> <p>а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>У процесі реалізації документа державного планування очікуються такі наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:</p> <p>Вплив на клімат і мікроклімат: негативного впливу не передбачається;</p> <p>Вплив на атмосферне повітря: викиди забруднювальних речовин під час виконання демонтажних та будівельних робіт; у процесі функціонування АЗС — викиди від процесів</p>

		<p>приймання, зберігання та заправлення автомобілів бензином, дизельним паливом, скрапленим вуглеводневим газом, AdBlue, від роботи дизельного генератора, а також викиди від пересувних джерел;</p> <p>Шум, вібрація: передбачається незначний тимчасовий шумовий та вібраційний вплив під час виконання демонтажних та будівельних робіт, що створюється спеціальною технікою та обладнанням; у процесі функціонування АЗС шумове навантаження буде пов'язане з рухом транспортних засобів територією АЗС;</p> <p>Вплив на геологічне середовище: негативного впливу не передбачається;</p> <p>Вплив на земельні ресурси і ґрунти: можливе вилучення, переміщення ґрунту під час виконання земляних робіт; у процесі функціонування АЗС негативного впливу на ґрунти не передбачається;</p> <p>Вплив на водне середовище: під час експлуатації АЗС водопостачання для господарсько-побутових потреб здійснюється із системи централізованого водопостачання;</p> <p>Вплив на біорізноманіття: негативного впливу не передбачається, на вказаній земельній ділянці відсутні цінні зелені насадження, оселища та середовища існування представників фауни або шляхи їх міграції;</p> <p>Вплив на техногенне середовище: негативного впливу не передбачається;</p> <p>Відходи: передбачається утворення відходів під час виконання демонтажних та будівельних робіт; у процесі функціонування АЗС утворення відходів пов'язано з експлуатацією та обслуговуванням обладнання і діяльністю персоналу;</p> <p>Вплив на соціальне середовище: очікується позитивний вплив, що забезпечується надходженням додаткових інвестицій у місцеву громаду та створенням нових робочих місць.</p>
	б) для територій з природоохоронним статусом	<p>Вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. У районі розташування території проєктування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.</p> <p>Найближчим об'єктом ПЗФ є ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне», що розташований у селі Крюківщина на відстані близько 3,8 км від межі ДПТ.</p>
	в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<p>Зважаючи на географічне положення території проєктування та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.</p>
6.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено	<p>У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. Нульовий сценарій; 2. Максимально сприятливий сценарій; 3. Територіальна альтернатива.</p>
7.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії,	<p>Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка</p>

	що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.
8.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	<p>Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охорона рослинного покриву; - охорона атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод; - охорона ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки; - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності). <p>Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.</p>
9.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	<p>Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

	<p>6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;</p> <p>7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;</p> <p>8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);</p> <p>9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;</p> <p>10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);</p> <p>11) резюме нетехнічного характеру.</p>
10. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	<p>Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації надаються у письмовій формі за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вулиця Святошинська, 29. Тел.: +38(097)794-41-37. E-mail: uma@vyshneve-rada.gov.ua</p> <p>Термін прийняття зауважень та пропозицій – 11 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО.</p> <p>Відповідальна особа – Володимир Черній, заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.</p>

В.о. начальника Управління



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



Людам з порушенням зору А- А+

Пошук ЗНАЙТИ

! Сайт оновлюється. Деякі розділи можуть би

Виконком ► Громадські слухання ► ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план

П'ЯТНИЦЯ, 19 ГРУДНЯ 2025, 08:40 ПЕРЕГЛЯДИ: 11

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області»

Проект містобудівної документації розроблений на підставі рішення Вишневої міської ради № 1-01/XLVIII8-17 від 11 вересня 2025 року.

Замовник: Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Розробник: ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД».

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо у приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: м. Вишневе, вул. Балукова, 1, на офіційному веб сайті <https://vyshneve-rada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedyni-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>.

Строк громадського обговорення заяви 11 днів з дня її оприлюднення. Пропозиції (зауваження) подаються у письмовій формі за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вулиця Святошинська, 29.

Подання та прийом пропозицій здійснюються з 19.12.2025 р. по 29.12.2025 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Відповідальна особа – Заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради - Володимир ЧЕРНІЙ.

Контактний телефон: +38(097)794-41-37.

Електронна пошта uma@vyshneve-rada.gov.ua.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування – відсутня.

< Попередня

Наступна >

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



Людам з порушенням зору

А- А+

Пошук

ЗНАЙТИ

Увага! Сайт оновлюється. Деякі роз,

Виконком ▶ Громадські слухання ▶ ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропоз

ПОНЕДІЛОК, 19 СІЧНЯ 2026, 15:38 ПЕРЕГЛЯДИ: 28

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо Детального плану території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Містобудівна документації розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/XLVIII8-17 від 11 вересня 2025 року(<https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/rishennja-rada/9190-48.html>), договору на розроблення містобудівної документації № 22 та завдання на розроблення детального плану території.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Детальний план території розроблено з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Межі території проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання з генерального плану міста Вишневе Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням Вишневої міської ради №1-01/XVIII7-8 від 16.02.2017року.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає Постанові Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 року, у редакції №1574 від 03.12.2024р., «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Мета стратегічної екологічної оцінки: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов’язана зі здоров’ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров’я.

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до листа Бучанської районної військової адміністрації Київської області №01.3-36/1738 від 06.09.2022 про вжиття заходів з мінімізації доступу до інформації, матеріали проекту містобудівної документації на місцевому рівні не публікуються на офіційному веб-сайті міської ради, оскільки підлягають обмеженню на період дії правового режиму воєнного стану.

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1 з **«19» січня 2026 р. по «18» лютого 2026 р. включно.**

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «29», «30» січня і «02» лютого 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год та «31» січня і «01» лютого 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з **«19» січня 2026 р. по «18» лютого 2026 р. включно.** Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «18» лютого 2026 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації відбудеться «03» лютого 2025 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради

- У громадських слуханнях можуть брати участь:
- громадськість;
 - уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
 - уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
 - представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



Людам з порушенням зору

А- А+

Пошук

ЗНАЙТИ

Виконком ▶ Громадські слухання ▶ ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації: Детальн

ПОНЕДІЛОК, 26 СІЧНЯ 2026, 15:03 ПЕРЕГЛЯДИ: 6

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації:

Детального плану території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 0,5 га

по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області

та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Містобудівна документації розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/XLVIII8-17 від 11 вересня 2025 року договору на розроблення містобудівної документації № 22 та завдання на розроблення детального плану території.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «03» лютого 2025 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можливо в приміщенні Вишневої міської ради, за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1 з **«19» січня 2026 р. по «18» лютого 2026 р. включно**.

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «29», «30» січня і «02» лютого 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год та «31» січня і «01» лютого 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з **«19» січня 2026 р. по «18» лютого 2026 р. включно**. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «18» лютого 2026 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (097)794-41-37
Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

25.02.2026 № 02-05/093

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
по проєкту містобудівної документації

«Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Управлінням містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області проведена процедура громадського обговорення проєкту містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації опубліковано на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9341-1.html> від 19.12.2025 р. та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи № 19-12-18780-25). Зауважень та пропозицій від громадськості до заяви у визначений строк громадського обговорення (з 19.12.2025р. по 29.12.2025р.) не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань проєкту «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9378-05.html> від 19.01.2026 р. та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9387-05.html> за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань – 26.01.2026 р.

Презентація проєкту та громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього були проведені «03» лютого 2026 р. о 14.00 за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, буд.29, приміщення міської ради, за результатами яких оформлений протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Зауважень та пропозицій від громадськості до проєкту детального плану території та звіту про СЕО до нього у визначений строк громадського обговорення (з 19.01.2026р. по 18.02.2026р.) не надходило.

Додатки:

1. Копія протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

В.о. начальника Управління



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ

ПРОТОКОЛ

**громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах
містобудівної документації:**

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,5 ГА ПО
ВУЛИЦІ ЧОРНОВОЛА В МІСТІ ВИШНЕВЕ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ» ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО**

Місце проведення:	м. Вишневе, вул. Святошинська, 29
Час проведення:	03.02.2026р. з 14.00 год.
Предмет громадських слухань:	Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього
Кількість учасників:	6
Замовник:	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
Проектна організація:	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

Представники Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області:

Володимир ЧЕРНІЙ – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Олександр ПАНТЕЛЬ – спеціаліст I категорії відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Представники проектної організації:

Ольга НОВАК – начальник АПВ №2, ГАП ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

Представники громадскості:

1. Юркевич Андрій Володимирович
2. Антонюк Олександр Віталійович
3. Захаренко Оксана Олександрівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання представників громадскості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, у разі її утворення.
2. Висвітлення мети громадських слухань.
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
 - 3.1. Презентація проекту детального плану території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області.
 - 3.2. Запитання до доповідача та відповіді.
4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків.

Головуючий, Володимир Черній, запропонував присутнім регламент зборів, тривалістю – 1 год.: виступ представника проектної організації – до 10 хвилин, запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадскості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, у разі її утворення.

Головуючий запропонував обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, відповідно до вимог Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555. Учасниками громадських слухань кандидатур для участі в погоджувальній комісії, у разі її утворення, - не надано.

2. Висвітлення мети громадських слухань.

Мета громадських слухань – врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» (далі – ДПТ) та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Головуючий повідомив, що строк громадського обговорення містобудівної документації з 19 січня по 18 лютого 2026 року, з матеріалами проекту ДПТ можливо ознайомитись в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань розміщені на офіційному вебсайті Вишневої міської ради від 19 січня 2026 року.

Головуючий наголосив, що сьогодні (03.02.2026р.) проходить презентація проекту ДПТ, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами до 18 лютого включно, всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в письмовому вигляді та на електронну адресу Управління в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

Володимир Черній надав слово представнику проектної організації.

3. Обговорення матеріалів містобудівної документації.

3.1. Слухали Ольгу Новак, нач. АПВ №2, ГАПа, яка представила присутнім матеріали детального плану території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області.

Доповідачка надала основну характеристику території, що розглядається, її місце розташування в планувальній структурі населеного пункту, оцінку існуючого використання території та структури землекористування. Розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення проектних рішень, наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ. Охарактеризувала проектну забудову – автозаправний комплекс та заклад торгівлі, функціональне зонування в межах ДПТ, основну концепцію розвитку транспортної інфраструктури, що була прийнята з урахуванням містобудівної документації вищого рівня, а саме Генерального плану міста Вишневе, організації транспортного руху та паркувального простору на території в межах проектування. Зазначила, що проектні рішення прийняті з урахуванням вимог державних будівельних норм щодо розміщення будівель та споруд, резервуарів та обладнання автозаправного комплексу до об'єктів навколишнього середовища, у тому числі дотримані протипожежні відстані та планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію в межах проектування. Охарактеризувала перспективний розподіл земель за видами цільового призначення в межах ДПТ.

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,5 ГА ПО ВУЛ. ЧОРНОВОЛА В МІСТІ ВИШНЕВЕ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ з/п	ПОКАЗНИКИ	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників*
				Короткостроковий період (до 5-ти років)
I	ТЕРИТОРІЇ			
1	Територія в межах проєкту, у т. ч.:	га	3,9300	3,9300
		%	100	100
1.1	10205.0 Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	га	0,6572	0,1050
		%	17%	3%
	- Площа забудови закладу торгівлі	га		0,0400
	- Площа твердого покриття (проїздів, тротуарів)	га		0,0490
	- Площа зелених насаджень обмеженого користування	га		0,0160
	Раніше відведені території (незабудовані)	га	0,6572	
1.2	20100.0 Території виробничих підприємств	га	1,8068	1,7690
		%	45%	45%
	- Площа забудови виробничих майстерень	га	0,1119	0,1119
	- Площа забудови адміністративних та побутових споруд	га	0,0750	0,0750
	- Площа забудови складських споруд	га	0,0105	0,0105
	- Площа забудови господарських будівель	га	0,0225	0,0225
	- Площа забудови мийки	га	0,0096	0,0096
	- Площа забудови інженерних споруд	га	0,0030	0,0030
	- Площа твердого покриття (проїздів, пішохідних доріжок, мощення)	га	0,5143	0,4765
	- Площа зелених насаджень спеціального користування	га	1,0600	1,0600
1.3	20605.0 Територія закладу з обслуговування автотранспортних засобів, у т. ч.:	га	-	0,5900
		%	-	15%
	- площа забудови будівлі АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів	га	-	0,0370
	- площа забудови мийки для легкових автомобілів з приміщеннями для обслуговування водіїв та пасажирів	га	-	0,0140

№ з/п	ПОКАЗНИКИ	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників*
				Короткостроковий період (до 5-ти років)
	- площа твердого покриття (проездів, тротуарів), у т. ч.:	га	-	0,3730
	- майданчики відпочинку	га	-	0,0070
	- площа зелених насаджень обмеженого користування	га	-	0,1640
	- площа наземного укриття	га		0,0020
1.4	20300.0 Території вулиць та доріг	га	1,4660	1,4660
		%	37%	37%
II	ХАРАКТЕРИСТИКА АЗК:			
2.1	Площа забудови будівлі АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів	м2	-	370
III	ХАРАКТЕРИСТИКА АЗС:			
3.1	Тип АЗС за технологічними рішеннями	-	-	A
3.2	Категорія АЗС за потужністю	-	-	II - середня
3.3	Санітарно-захисна зона	м	-	50
3.4	Розміщення резервуарів рідкого моторного палива:		-	
	- відносно ПРК		-	Роздільне (традиційне)
	- відносно поверхні землі		-	підземне
3.5	Сумарна місткість резервуарів	м3		100
3.6	Кількість паливно- роздавальних колонок (ПРК)	од.	-	4
3.7	Кількість заправок на годину	од./год		150
3.8	Пропускна здатність АЗС	од./добу		750
3.9	Кількість працівників			14
IV	ХАРАКТЕРИСТИКА АГЗП:			
4.1	Місткість резервуарів	м3		20
4.2	Кількість паливно- роздавальних колонок (ПРК) СВГ	од.		1
4.3	Пропускна здатність АГЗП	од./добу		50
4.4	Кількість працівників	осіб		1
V	ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОМОБІЛЬНОЇ МИЙКИ- САМООБСЛУГОВУВАННЯ			
5.1	Кількість постів мийки	пости	-	4
5.2	Кількість постів порохотягів	пости		4
5.3	Чисельність відвідувачів	авт./ добу	-	48
5.5	Чисельність працівників	осіб	-	1
VI	ХАРАКТЕРИСТИКА ТОВ «БУДМЕХАНІЗАЦІЯ» - V КАТЕГОРІЯ ШКІДЛИВОСТІ			
6.1	Виробнича майстерня:			
	- площа забудови	м2	1119	1119
	- поверховість	пов.	2	2

№ з/п	ПОКАЗНИКИ	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників*
				Короткостроковий період (до 5-ти років)
	- загальна площа	м2	2238	2238
	- кількість працівників	роб. місць	5	5
6.2	Адміністративні та побутові приміщення			
	- площа забудови	м2	750	750
	- поверховість	пов.	4-3	4-3
	- загальна площа	м2	2610	2610
	- кількість працівників	роб. місць	7	7
6.3	Складські споруди у т. ч.:			
	Склад масляної фарби:			
	- площа забудови	м2	90	90
	- поверховість	пов.	1	1
	- загальна площа	м2	90	90
	- кількість працівників	роб. місць	5	5
	Склад ГСМ:			
	- площа забудови	м2	15	15
	- поверховість	пов.	1	1
	- загальна площа	м2	15	15
	- кількість працівників	роб. місць	5	5
	Підземна частина:			
	- площа забудови	м2	160	160
6.4	Господарські будівлі у т. ч.:			
	Господарська буд. №1:			
	- площа забудови	м2	110	110
	- поверховість	пов.	3	3
	- загальна площа	м2	330	330
	Господарська буд. №2:			
	- площа забудови	м2	97	97
	- поверховість	пов.	1	1
	- загальна площа	м2	97	97
	Господарська буд. №13:			
	- площа забудови	м2	18	18
	- поверховість	пов.	1	1
	- загальна площа	м2	18	18
6.5	Мийка:			
	- площа забудови	м2	96	96
	- поверховість	пов.	1	1
	- загальна площа	м2	96	96
	- кількість працівників	роб. місць	2	2
VII	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЄКТНОГО ЗАКЛАДУ ТОРГІВЛІ			
7.1	Площа забудови	м2	-	400
7.2	Поверховість	пов.	-	1
7.3	Загальна площа	м2	-	400
7.4	Торгівельна площа	м2	-	200
7.5	Складські приміщення	м2	-	150
7.6	Допоміжні приміщення	м2	-	50
7.7	Кількість працюючих	роб. місць	-	10
VIII	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ			

№ з/п	ПОКАЗНИКИ	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників*
				Короткостроковий період (до 5-ти років)
	ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
8.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		0,93
8.2	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²		23,6
8.3	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	маш./місць		24

Доповідачка зазначила, що об'єкти, які передбачені проєктними рішеннями детального плану території належать до переліку об'єктів планової діяльності, для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля, оскільки їх діяльність пов'язана з підземним зберіганням палива у резервуарах об'ємом більше 15 куб. м., тому до проєкту містобудівної документації розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – CEO). Метою CEO є передбачити можливі наслідки для довкілля та здоров'я людей від реалізації рішень ДПТ та запропонувати заходи щодо мінімізації цих наслідків. Новак О. доповіла щодо альтернатив, які були розглянуті під час CEO, та зазначила, що обраний сценарій реалізації проєктних рішень визначено оптимальним, оскільки реалізація проєктних об'єктів виконується за суворими екологічними вимогами і дозволить провести глибоку «санацію» (оздоровлення) території в межах ДПТ та прилеглих територій.

3.2. Запитання до доповідача та відповіді.

Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надати свої зауваження та пропозиції.

Зауважень та питань від громадськості не надійшло.

4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків.

Головуючий, Володимир Черній, запропонував підвести підсумки.

ВИРІШИЛИ:

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 6-ти аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Головуючий



Володимир ЧЕРНІЙ



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-17-02
Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

28.04.2026 № 02-05/233

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
по проєкту містобудівної документації
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,5 ГА ПО ВУЛИЦІ ЧОРНОВОЛА В МІСТІ ВИШНЕВЕ БУЧАНСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО

№ з/п	Уповноважений орган	Релакція частини проєкту ДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
До заяви про визначення обсягу СЕО					
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО;	Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;	Враховано	Інформація про ймовірні наслідки для довкілля та заходи для запобігання негативних наслідків наведені в п.5 Заяви про визначення обсягу СЕО (далі – Заяви). Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини відображено у

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
					розділі 5 Звіту про СЕО «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом».
2.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО;	Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;	Враховано	Розроблена документація містить інформацію щодо зв'язку детального плану території з діючими документами державного планування (п. 2 Заяви та Розділ 1 п.1.3 Звіту про СЕО).
3.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО. Розділ 6 Заяви	Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін (Розділ 3, 4 Звіту про СЕО). Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
4.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної	Заява про визначення обсягу СЕО	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо генеральний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення	Враховано	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено представлені в п. 5 Заяви про визначення обсягу СЕО. У Розділі 9 Звіту про СЕО наведено обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
	державної адміністрації		стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;		розглядалися: Альтернатива 1: «Нульова» - Збереження існуючого стану Альтернатива 2: Зміна використання без реалізації нафтопродуктів (територіальна альтернатива) – сценарій передбачає продовження розвитку території під виробничо-складські об'єкти. Складські об'єкти часто передбачають інтенсивний рух великовагового транспорту (фур), що створює значне навантаження на дорожнє покриття та підвищує рівень шуму і викидів сажі від дизельних двигунів Альтернатива 3 (обрана): Розміщення об'єкта дорожнього сервісу (максимально сприятливий сценарій) - передбачає будівництво сучасного АЗК забезпечує найвищий рівень модернізації інженерної інфраструктури ділянки та максимальний соціально-економічний ефект при суворому дотриманні екологічних норм.
5.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;	Враховано	З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів в розділі 8 Звіту про СЕО запропоновані відповідні заходи.
6.	Департамент	Заява про	Розробити та врахувати у звіті про	Враховано	У розділі 10 Звіту про СЕО наведені

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
	екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	визначення обсягу СЕО	стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;		заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, що відповідають вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
7.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;	Враховано	Замовником відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування є Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), що зазначено в розділі 10 Звіту про СЕО.
8.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;	Враховано	Проектом містобудівної документації та звіту СЕО до нього забезпечено збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської	Заява про визначення обсягу СЕО	Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі;	Враховано	Інформація про ймовірні наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі наведені в п.5 Заяви про визначення обсягу СЕО. Державний моніторинг екомережі входить

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
	обласної державної адміністрації				до складу моніторингу навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.
10	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України»;	Враховано	Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науково-дослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
11	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	У разі наявності на території Вишневої міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.	Враховано	Інформація про можливий вплив на природоохоронні території та об'єкти (у т.ч. території Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі) наведена у п. 5 Заяви та розділах 3, 4 Звіту про СЕО. На території в межах проєктування та на прилеглих земельних ділянках об'єкти ПЗФ відсутні, територія не входить до складу національних природних парків, заказників, заповідних урочищ або парків-пам'яток садово-паркового мистецтва. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є Долина річки Ірпінь, що знаходиться на значній відстані - понад 3-4 км. Ділянка розташована в урбанізованій зоні і перетинається транспортними коридорами (автодороги, залізниця), які є бар'єрами для міграції тварин. Тому територія не виконує функцію сполучного екологічного коридору регіональної екомережі.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
До проєкту містобудівної документації (ДДП) та Звіту про СЕО					
1	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проєкт ДДП	В Проєкті відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту Генеральному плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), що затверджений рішенням Вишневої міської ради від 16.02.2017 №1-01/XVIII7-8, про врахування якого зазначається у вищезазначених документах.	Враховано	Відповідно до рішень генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), що затверджений рішенням Вишневої міської ради VII скликання Києво-Святошинського району Київської області №1-01/XVIII7-8 від 16 лютого 2017 року, ділянка проєктування передбачена під: проєктну громадську забудову та існуючі території промислових підприємств. В межах території проєктування, відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене наступне функціональне призначення території: території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (код виду функціонального призначення 10205.0), території виробничих підприємств (код виду функціонального призначення 20100.0), території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20300.0), територія закладів обслуговування автотранспортних засобів (код виду функціонального призначення 20605.0). Відповідно до п.63 розділу V прикінцевих положень ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 28 Постанови КМУ №926 функціональне призначення території визначається

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
					детальним планом території, а відомості про функціональні зони вносяться до Державного земельного кадастру на підставі таких затверджених детальних планів території.
2	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Звіт про СЕО	У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено всі відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін (Розділ 3, 4 Звіту про СЕО). Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
3	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Проект ДДП	У Проєкті відсутній розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», що має містити інформацію з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного	Враховано	Проект містобудівної документації розроблено відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, згідно з вимогами якого розділи, що містять інформацію щодо природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій розробляються для містобудівної документації вищого рівня (генеральних планів населених пунктів та комплексних планів). Разом з тим, у розділах 3, 4 Звіту про СЕО наведена інформація про можливий вплив на природоохоронні території та об'єкти (у т.ч. території Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі). Функціональні та охоронні зони територій

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.		та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера») в межах території проєктування та на прилеглих ділянках відсутні. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є Долина річки Ірпінь, що знаходиться на значній відстані - понад 3-4 км. Визначення терміну «Природоохоронні території та об'єкти», що використовується у Звіті про СЕО відкориговано згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.
4	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Звіт про СЕО	У розділі 6 Звіту відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на регіональному та місцевому рівнях, та інформація щодо шляхів врахування таких зобов'язань під час підготовки Проєкту.	Враховано	Розділ 6 Звіту про СЕО відкориговано, доповнено інформацією щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на регіональному рівні. Програми, що встановлені на місцевому рівні у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, та можуть бути враховані під час розробки проєкту ДДП – відсутні.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
5	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Звіт про СЕО	В розділі 6 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам регіональної та місцевої політики.	Враховано	Шляхи врахування та заходи таких зобов'язань, що передбачені у ДПТ наведені у табличній формі – таблиця 6.1. «Відповідність планувальних рішень проєкту детального плану території екологічним цілям національної та регіональної політики» розділ 6 Звіту про СЕО.
6	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Проєкт ДДП Звіт про СЕО	Разом з тим, у Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями; пункту 5.13 ДСП, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно- захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%; пункту 5.28 ДСП, відповідно до якого відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10; першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з	Враховано	У проєкті містобудівної документації (ДДП) та Звіті про СЕО до нього враховані і дотримані вимоги щодо: не допущення розміщення житлових будинків з придомовими територіями у санітарно-захисних зонах - п.5.10 ДСП-173; рішенням ДПТ передбачено збереження існуючої санітарно-захисної зони виробничого підприємства в межах проєктування та доповнення її проєктними зеленими насадженнями. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони складає: до 300 м - 60% - п.5.13 ДСП-173. Загальна площа існуючих зелених насаджень спеціального призначення в межах ДПТ складає 1,06 га; відстані від відкритих стоянок призначених для тимчасового зберігання автомобілів, а також постів обслуговування автомобілів в межах ДПТ до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку складають не

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.		менше наведених у додатку №10 – п.5.28 ДСП-173; максимального збереження існуючих зелених насаджень в межах проєктування – частина перша та друга ст.27 ЗУ «Про рослинний світ».
7	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Проєкт ДДП Звіт про СЕО	Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт проєктом ДДП та Звітом про СЕО до нього передбачені і забезпечені заходи для їх виконання щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для благоустрою території; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
8	Міністерство охорони здоров'я України ДУ «Київський обласний центр	Проєкт ДДП Звіт про СЕО	Не представлено матеріали розділів: - інженерна підготовка та захист території; - обмеження у використанні земель (існуючі та проєктні планувальні обмеження);		Відповідно до Постанови Кабінету міністрів України №926 від 1 вересня 2021р., у редакції №1574 від 03.12.2025р., Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
	контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»		- інженерне забезпечення території, а саме: підрозділи «Водопостачання та водовідведення», «Теплопостачання».		підготовка і захист території», а також “Обмеження у використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні, а отже не можуть бути внесені до Реєстру СЕО. Враховуючи вищенаведене, відповідно до п.2 ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Виконавчим комітетом Вишневої міської ради Бучанського району Київської області було направлено графічну частину містобудівної документації, що містить службову інформацію, якій надається гриф обмеження доступу для проведення консультацій у порядку, передбаченому ст.12 та 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», у тому числі до Міністерства охорони здоров'я України (№ СІ/08-02/02-2/ДСК від 19.01.2026).
9	Міністерство охорони здоров'я	Проект ДДП	За умови розміщення земельної ділянки в зоні існуючої виробничо-комунальної забудови міста підрозділом план реалізації	Враховано.	В межах ДПТ не передбачено розміщення житлових будинків. Технічну помилку в Стратегії

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
	України ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»		містобудівної документації розділу III. «Впровадження проектних рішень» передбачається «будівництво житлових будинків при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування».		просторового розвитку території усунено, розділ III «Впровадження проектних рішень» відкориговано.
10	Міністерство охорони здоров'я України ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»	Проєкт ДДП	Відсутній проєкт зміни цільового призначення земельної ділянки з функціональним призначення території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (код виду функціонального призначення 10205.0), площею 0,1050 га, з 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком - на функціональне призначення території 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	Враховано.	Відповідно до п. 16 завдання на розроблення детального плану території, формування та подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів здійснюється за окремим договором після затвердження містобудівної документації. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в розділі 2 Землеустрій. Разом з тим, внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
					належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони здійснюється відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України.
11	Міністерство охорони здоров'я України ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ»	Звіт про СЕО	У Звіті про стратегічну екологічну оцінку не представлено результати аналізу статистичної інформації щодо впливу на стан довкілля по детальному плану території та місту Вишневе Бучанського району Київської області, зокрема щодо стану забруднення атмосферного повітря від стаціонарних (ТОВ «Будмеханізація» та суміжні промислові підприємства) та пересувних (автомобільний та залізничний транспорт) джерел; якості питної води з мереж централізованого водопостачання та джерел децентралізованого водопостачання; стану забруднення ґрунтів, у тому числі нафтопродуктами; стану акустичного та вібраційного навантаження; рівнів радіаційного та електромагнітного випромінювання; стану здоров'я населення міста вишневе (рівні захворюваності й поширеності хвороб). Відповідні дослідження факторів навколишнього природного середовища не проведені.	Враховано.	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін (Розділ 3, 4 Звіту про СЕО). Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
12	Міністерство охорони здоров'я України ДУ «Київський	Проект ДДП Звіт про СЕО	Проектом та Звітом передбачити забезпечення дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства	Враховано.	Детальний план території розроблено відповідно до діючих державних будівельних норм, у тому числі з дотриманням вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
	ОЦКПХ МОЗ»		охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 у частині дотримання санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних розривів; забезпечити налагодження ефективної системи санітарного очищення території проєктування, захисту атмосферного повітря та підземних вод, охорони ґрунтового покриву, охорони навколишнього середовища від дії шуму, вібрації та електромагнітного випромінювання.		пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.
13	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Проект ДДП	У матеріалах Проєкту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту Генеральному плану міста Вишневе Київської області, внесення змін, (далі - Генплан), затвердженого рішенням Вишневої міської ради VII скликання Кисво-Святошинського району Київської області від 16.02.2017 №1-01/XVIII7-8, у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проєктування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень, включаючи рішення щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг тощо. Отже, пропонуємо в матеріалах Проєкту навести інформацію щодо підтвердження відповідності Проєкту Генплану.	Враховано.	Інформація щодо підтвердження відповідності рішень Проєкту Генеральному плану міста Вишневе Київської області наведена в п.3 Просторова композиція території Стратегії просторового розвитку. Відповідно до рішень генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), що затверджений рішенням Вишневої міської ради VII скликання Кисво-Святошинського району Київської області №1-01/XVIII7-8 від 16 лютого 2017 року, ділянка проєктування передбачена під: проєкту громадську забудову та існуючі території промислових підприємств. Відповідно до п.63 розділу V прикінцевих положень ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 28 Постанови КМУ №926 функціональне призначення території визначається детальним планом території, а відомості про функціональні зони вносяться до

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
					Державного земельного кадастру на підставі таких затверджених детальних планів територій. Проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування, у т.ч. планувальні обмеження передбачені ГП м.Вишневе. Перелік об'єктів з назвою обмежень, площею в межах земельної ділянки на які розповсюджується обмеження відповідних планувальних обмежень наведені в п.2 Обмеження у використанні земель Стратегії просторового розвитку. Разом з тим зазначаємо, що в межах проєктування та на прилеглих територіях відсутні об'єкти водного фонду від яких встановлюються водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відповідно до ВКУ.
14	Мінекономіки	Проект ДДП Звіт про СЕО	Рекомендуємо забезпечити дотримання вимог пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», згідно якого регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.	Не враховано.	Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науково-дослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
15	Мінекономіки	Проект ДДП	Матеріали Проєкту потребують	Враховано.	Проект містобудівної документації

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
		Звіт про СЕО	<p>доповнення розділом «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» в якому має бути забезпечено:</p> <p>викладення взаємоузгоджених, повних та коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 89 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО»;</p> <p>відомості щодо територій та об'єктів екомережі, слід наводити з урахуванням переліку складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».</p>		<p>розроблено відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, згідно з вимогами якого розділи, що містять інформацію щодо природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій розробляються для містобудівної документації вищого рівня (генеральних планів населених пунктів та комплексних планів).</p> <p>Разом з тим, у розділах 3, 4 Звіту про СЕО наведена інформація про можливий вплив на природоохоронні території та об'єкти (у т.ч. території Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі).</p> <p>Функціональні та охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера») в межах території проєктування та на прилеглих ділянках відсутні. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є Долина річки Ірпінь, що знаходиться на значній відстані - понад 3-4 км.</p> <p>Визначення терміну «Природоохоронні території та об'єкти», що використовується у Звіті про СЕО відкориговано згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження</p>

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
					містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.
16	Мінекономіки	Проєкт ДДП Звіт про СЕО	У Проєкті та Звіті рекомендуємо забезпечити врахування і дотримання вимог: статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173 (далі - ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо дотримання розмірів санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м	Враховано.	Проєктні рішення в проєкті ДДП та Звіту про СЕО до нього прийняті з урахуванням: Ст. 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» - передбачені заходи з забезпечення екологічної безпеки людей, раціонального використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище; разом з тим передбачено вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація (передбачені відповідні інженерні споруди з водовідведення), заходи з видалення відходів та інші вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей; статті 48 Закону України «Про охорону земель» - передбачені заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні об'єктів; пункту 5.13 ДСП № 173 - рішенням ДПТ передбачено збереження існуючої санітарно-захисної зони виробничого підприємства в межах проєктування та

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			<p>повинна складати 60%;</p> <p>пункту 5.4 ДСП, згідно якого територія СЗЗ не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території;</p> <p>пункту 5.28 ДСП, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району;</p> <p>підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН), згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту;</p> <p>підпункту 15.2.8 ДБН щодо дотримання протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС рідкого моторного палива.</p>		<p>доповнення її проєктними зеленими насадженнями. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони складає: до 300 м - 60% - п.5.13 ДСП-173. Загальна площа існуючих зелених насаджень спеціального призначення в межах ДПТ складає 1,06 га;</p> <p>пункту 5.4 ДСП - територія існуючої СЗЗ та зелених насаджень спеціального призначення <u>не</u> передбачається як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів існуючих підприємства та розширення сельбищної території;</p> <p>пункту 5.28 ДСП – територія ДПТ, у т.ч. проєктний заклад обслуговування автотранспортних засобів, розміщені в промисловій зоні м.Вишневе, вздовж магістральних вулиць, за межами житлових районів;</p> <p>підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019 розміщення проєктних об'єктів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту – <u>не передбачено</u>;</p> <p>підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 – проєктні рішення прийняті з дотриманням протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗК, що передбачена в межах ДПТ.</p>

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
17	Мінекономіки	Проект ДДП Звіт про СЕО. Розділ 6	Розділ 6 Звіту містить перелік зобов'язання у сфері охорони довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проєкті, що потребує доопрацювання.	Враховано.	Розділ 6 Звіту про СЕО відкориговано, доповнено інформацією щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на регіональному рівні. Програми, що встановлені на місцевому рівні у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, та можуть бути враховані під час розробки проєкту ДДП – відсутні.

Примітки:

1. Довідка про консультації підготовлена відповідно до ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
2. Зауваження до проєкту містобудівної документації «**Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області**» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього від Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації № 3210-28.06.2-2025 від 22.12.2025;
2. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації № 441-28.06.2-2026 від 19.02.2026;
3. Копія листа ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» № 496 від 25.02.2026, що діє відповідно до доручення Міністерства охорони здоров'я від 18.02.2026 №02.1-42/429-254-дск;
4. Копія листа Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України №6102-08/38938-06 від 23.04.2026.

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури
Вишневої міської ради



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.12.2025 № 19-12-18780-25 щодо документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».

У разі наявності на території Вишневої міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про



затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Директор Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58

Департамент екології та
природних ресурсів
Київської обласної
державної адміністрації
№3210-28.06.2-2025 від
22.12.2025





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Вишнева міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 19-12-18780-25) проєкт документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради від 19.01.2026 № 02-05/030 графічні матеріали (за вхідним від 23.01.2026 № 28-02.2-09-151/2026) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

При цьому комплексний план для відповідної території не затверджувався, а в Проєкті відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту Генеральному плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), що затверджений рішенням Вишневої міської ради від 16.02.2017 №1-01/XVIII-7-8, про врахування якого зазначається у вищезазначених документах.

У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено всі відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

У Проєкті відсутній розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», що має містити інформацію з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО

Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№441-28.06.2-2026 від 19.02.2026
КЕП: ЛІТВИНЕНКО В. О. 19.02.2026
5E984D526F82F38F04000000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59



«Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

У розділі 6 Звіту відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на регіональному та місцевому рівнях, та інформація щодо шляхів врахування таких зобов'язань під час підготовки Проєкту.

Також в розділі 6 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам регіональної та місцевої політики.

Разом з тим, у Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями;

пункту 5.13 ДСП, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%;

пункту 5.28 ДСП, відповідно до якого відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10.

першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Директор Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО





**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

вул. Герцена, 31 м. Київ, 04050, тел./факс: (044)483-77-88, e.mail: kyiv.obl.cdc@gmail.com,
web: http://phcmoz.com.ua. Код ЄДРПОУ 38518118

Від 25.02.2026 № 496
На № _____ від _____

*Вишнева міська рада
Бучанського району
Київської області
Україна, 08132, Київська
область,
місто Вишневе,
вулиця Святошинська,
будинки 29
rada@vyshneve-rada.gov.ua*

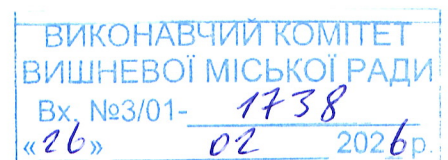
Згідно доручення Міністерства охорони здоров'я України від 18.02.2026 №02.1-42/429-254-дск Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» в межах повноважень щодо проведення консультацій відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» опрацьовано у частині питань щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №19-12-18780-25) проект документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вул. Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» (далі – Проект), звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ охорони навколишнього природного середовища) (далі – Звіт), графічну частину на паперових носіях.

Згідно розділу «Стратегія просторового розвитку території» Проекту територія проектування розміщена в зоні існуючої виробничо-комунальної забудови міста, в межах проектування розміщено існує виробництво будівельної промисловості V класу шкідливості – ТОВ «Будмеханізація», основний вид діяльності якого – будівництво житлових і нежитлових будівель (код за КВЕД – 41.20).

Загальна площа земельної ділянки в межах проекту документу планування території 3,9344 га. Ділянка проектування передбачається під проектну громадську забудову та існуючі території промислових підприємств (ТОВ «Будмеханізація»).

В межах території проектування визначене наступне функціональне призначення території:

- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (код виду функціонального призначення 10205.0), площею 0,1050 га;
- території виробничих підприємств (код виду функціонального призначення 20100.0), площею 1,7690 га;
- території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20300.0), площею 1,4660 га;



території закладів обслуговування автотранспортних засобів (код виду функціонального призначення 20605.0), площею 0,5900 га.

В зоні території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0) передбачається розміщення **автозаправного комплексу** (до складу якого входить автозаправна станція (далі-АЗС) рідкого моторного палива (бензину), автогазозаправний пункт (далі- АГЗП) та мийка легкових автомобілів).

Категорія АЗС за потужністю – II – середня.

Тип АЗС за технологічним рішенням – А (розміщення підземних резервуарів відносно паливно-роздавальних колонок, кількість паливно-роздавальних колонок – 7. Сумарна кількість резервуарів – до 100 м³/включно.

Характеристика АГЗП, який входить до складу автозаправного комплексу: кількість паливно-роздавальних колонок СВГ -1; місткість резервуарів СВГ – до 20 м³; Тип розташування резервуарів СВГ відносно рівня землі – підземне.

На території закладу з обслуговування автотранспортних засобів передбачається розміщення мийки самообслуговування, яка складається з чотирьох постів та чотирьох постів порохотягів.

Розділ «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» (розділ охорони навколишнього природного середовища) Проекту за обсягом документа державного планування відповідає вимогам статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (із змінами).

За результатами розгляду Проекту надаються наступні зауваження.

Не представлено матеріали розділів:

- інженерна підготовка та захист території;
- обмеження у використанні земель (існуючі та проектні планувальні обмеження);
- інженерне забезпечення території, а саме: підрозділи «Водопостачання та водовідведення», «Теплопостачання».

За умови розміщення земельної ділянки в зоні *існуючої виробничо-комунальної забудови* міста підрозділом план реалізації містобудівної документації розділу III. «Впровадження проектних рішень» передбачається *«будівництво житлових будинків при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування»*.

Відсутній проект зміни цільового призначення земельної ділянки з функціональним призначення території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (код виду функціонального призначення 10205.0), площею 0,1050 га, з 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – на функціональне призначення території 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку не представлено результати аналізу статистичної інформації щодо впливу на стан довкілля по детальному плану території та місту Вишневе Бучанського району Київської області, зокрема щодо стану забруднення атмосферного повітря від стаціонарних (ТОВ «Будмеханізація» та суміжні промислові підприємства) та пересувних (автомобільний та залізничний транспорт) джерел; якості питної води з мереж централізованого водопостачання та джерел децентралізованого водопостачання; стану забруднення ґрунтів, у тому числі нафтопродуктами; стану акустичного та вібраційного навантаження; рівнів

адіаційного та електромагнітного випромінювання; стану здоров'я населення міста Вишневе (рівні захворюваності й поширеності хвороб).


Відповідні дослідження факторів навколишнього природного середовища не проведені.

Враховуючи вищевикладені зауваження, у відповідності до вимог Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 та інших нормативних актів у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення з метою запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення міста Вишневе Бучанського району Київської області пропонується:

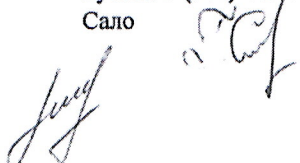
Проектом та Звітом передбачити забезпечення дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 у частині дотримання санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних розривів; забезпечити налагодження ефективної системи санітарного очищення території проєктування, захисту атмосферного повітря та підземних вод, охорони ґрунтового покриву, охорони навколишнього середовища від дії шуму, вібрації та електромагнітного випромінювання.

З повагою

В.о. Генерального директора



Валерій МАЙБОРОДА





**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
Мінекономіки

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____

На № CI/08-02/9дск від 07.04.2026 р.

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради
Бучанського району Київської
області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 19-12-18780-25) проєкт документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 0,5 га по вулиці Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області», матеріали в повному обсязі якого отримано 10.04.2026 (вхідний № CI07/882-26ДСК) (далі – Проєкт), розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

1. Згідно матеріалів територія проєктування площею 3,9300 га розташована в межах населеного пункту м. Вишневе Київської області.

Відповідно до вимог частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У матеріалах Проєкту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту Генеральному плану міста Вишневе Київської області, внесення змін, (далі – Генплан), затвердженого рішенням Вишневої міської ради VII скликання Києво-Святошинського району Київської області від 16.02.2017 № 1-01/XVIII-7-8, у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проєктування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень,



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800

Дійсний з 10.09.2025 18:57:00 по 10.09.2026 18:57:00

Мінекономіки



6102-08/38938-06 від 23.04.2026

включаючи рішення щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг тощо.

Отже, пропонуємо в матеріалах Проєкту навести інформацію щодо підтвердження відповідності Проєкту Генплану.

2. Рекомендуємо забезпечити дотримання вимог пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», згідно якого регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

3. Матеріали Проєкту потребують доповнення розділом «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» в якому має бути забезпечено:

викладення взаємоузгоджених, повних та коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 89 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО»;

відомості щодо територій та об'єктів екомережі, слід наводити з урахуванням переліку складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

4. У Проєкті та Звіті рекомендуємо забезпечити врахування і дотримання вимог:

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема,

щодо дотримання розмірів санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%;

пункту 5.4 ДСП, згідно якого територія СЗЗ не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території;

пункту 5.28 ДСП, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району;

підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту;

підпункту 15.2.8 ДБН щодо дотримання протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС рідкого моторного палива.

Розділ 6 Звіту містить перелік зобов'язання у сфері охорони довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проекті, що потребує доопрацювання.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра економіки,
довкілля та сільського господарства України

Віталій КІНДРАТІВ